



## WORKSHOP CNI SUL SISTEMA UNGHERIA

in collaborazione con BP Business Center

### *Programma dei lavori*

**Giovedì 13 dicembre 2007**

- |           |  |
|-----------|--|
| Ore 9.00  | Registrazione dei partecipanti   |
| Ore 9.30  | Inizio dei lavori<br>Prima parte. Overview del sistema-Ungheria <ul style="list-style-type: none"><li>• L'Ungheria, il cuore della nuova Europa</li><li>• Cenni sulla disciplina dell'attività d'impresa: tipologie societarie, trattamento fiscale e agevolazioni agli investimenti</li><li>• Sviluppo infrastrutturale e utilizzo dei fondi europei</li><li>• I settori strategici e le opportunità</li></ul>                  |
| Ore 11.00 | Coffee break   |
| Ore 11.30 | Seconda parte. L'ambiente e l'energia <ul style="list-style-type: none"><li>• Le criticità e l'evoluzione in campo ambientale</li><li>• La gestione dei rifiuti</li><li>• Cenni ai progetti e alle opportunità</li><li>• La connessione tra ambiente ed energia: le fonti rinnovabili</li><li>• I progetti e le evoluzioni riguardanti l'eolico, il fotovoltaico, le biomasse</li><li>• Segnalazione delle opportunità</li></ul> |
| Ore 13.30 | Pausa pranzo   |

- Ore 15.00 Terza parte. Analisi del mercato immobiliare con focus su Budapest
- Settore residenziale: sviluppo immobiliare e riqualificazione di edifici storici
  - Settore terziario: dinamica dei flussi di *tenants*, *vacancy rate* e redditività nel mercato uffici
  - Settore commerciale: sviluppo e redditività nella GDO *food e non food, retail market e high street*
  - Settore alberghiero: ricettività e qualità nell'*hotellerie* ungherese
  - Le opportunità professionali e di investimento
- Ore 18.00 Fine dei lavori
- Ore 21.00 Cena conviviale

#### Venerdì 14 dicembre 2007

- Ore 9.00 Inizio dei lavori
- Quarta parte. Il regime d'acquisto di proprietà immobiliare da parte di una persona fisica: approfondimenti giuridici e fiscali
- Terreni agricoli e immobili diversi dai terreni agricoli
  - Disciplina fiscale dell'acquisto e della vendita di proprietà immobiliare e alla locazione di immobili
  - Imposte sui redditi derivanti dalla locazione di immobili da parte di persone fisiche ungheresi o straniere
  - Redditi derivanti dalla vendita di proprietà immobiliare da parte di persone fisiche ungheresi o straniere
  - Imposta sui redditi derivanti dalla locazione e dalla vendita di immobili da parte di persone giuridiche ungheresi o straniere
  - Imposta sugli edifici
  - Imposta sui terreni
- Ore 10.30 Tour di Budapest in pullman con soste nei luoghi oggetto di iniziative di interesse
- Ore 13.00 Pausa pranzo
- Ore 16.00 Fine dei lavori

## Speakers:

- Arturo Caione: partner di BP Business Center, formazione economico-aziendale presso l'Università Bocconi. Consulente de "Il Sole 24 Ore" e dei Giovani Imprenditori Confindustria
- Francesco Melis: partner di BP Business Center, formazione specialistica nel settore immobiliare presso la SDA Bocconi e il Politecnico di Milano. Amministratore di Oikos Immobiliare dal 1992, consulente REAG - Real Estate Advisory Group (American Appraisal) dal 2002 al 2005

## Discussants:

- Gabor Solyom: consulente, vanta una lunga carriera diplomatica in Italia in qualità di console della Repubblica di Ungheria
- Zoltan Maklary: esperto giuridico (Studio legale Szocs és Tarsái)
- Istvan Bági: docente presso la Budapest University of Technology and Economics, esperto di energia da fonti rinnovabili (in particolare eolico)

## Aspetti organizzativi:

- Il workshop si tiene presso il Bank Center (Szabadsag Ter 7-9 H 1054 Budapest), prestigioso centro direzionale che ospita la sede del BP Business Center
- La quota a carico di ciascun partecipante è di € 800,00 + IVA e include: la partecipazione al workshop, la cena del giovedì' sera e il tour in pullman



## SCHEDA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: workshop sul sistema Ungheria

Il/la sottoscritto/a ..... in qualità di.....della  
Società/ditta individuale..... con sede in .....  
Via .....C.F./P.IVA .....

### CHIEDE

Di poter partecipare al workshop di cui all'oggetto nei giorni del **13 e 14 dicembre 2007** presso gli uffici del **BP BUSINESS CENTER- Bank Center, BUDAPEST.**

A tal fine versa la somma di € 800,00 + IVA a mezzo bonifico bancario secondo le sottoelencate modalità:

**BANCA DI RIFERIMENTO**  
**INTER - EUROPA BANK Rt.**  
**Szabadsag Ter 15 - H 1054 BUDAPEST**  
**SWIFT CODE: INEB-HU-HB**  
**IBAN C/C EURO: HU88 11100104-13601168-70000007**

Dati per la fatturazione:

.....  
.....  
.....

Per perfezionare l'iscrizione al corso il richiedente dovrà effettuare il bonifico bancario entro e non oltre il 7 dicembre 2007 ed inviare ricevuta dello stesso, unitamente all presente scheda di iscrizione, via fax al seguente n.: 0036 1 275 1587. Il corso verrà effettuato al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti non inferiore a dieci.

Per le prenotazioni alberghiere contattare Eszter Kardos (0036 20 4804707) dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,30 Lun-Ven e/o Francesco Melis (0039 347 3783231)