



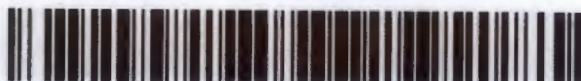
CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI



presso il
Ministero della Giustizia

Circolare n. 331/XIX Sess.

CONSIGLIO NAZIONALE DEGLI INGEGNERI
21/12/2018 U-vv/8799/2018



Ai Presidenti degli Ordini
territoriali degli Ingegneri
Loro sedi

Alle Federazioni e/o Consulte
degli Ordini degli Ingegneri
Loro Sedi

Oggetto: Informativa su sottoscrizione linee guida ABI-RPT

Cari Presidenti,

lo scorso 30 novembre, in occasione dell'evento annuale "Credito al credito", organizzato da ABI, sono state presentate le nuove linee guida 2018 (LG) per la valutazione degli immobili, in garanzia delle esposizioni creditizie. Il documento è stato predisposto dal Comitato Tecnico coordinato dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI) composto dai rappresentanti di tutti i soggetti istituzionali interessati e grazie all'apporto della Rete Professioni Tecniche, concretizzatosi attraverso l'attività del Gruppo di Lavoro "valutatori immobiliari" di cui fa parte, in rappresentanza del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, l'ing. Gaetano Fede.

Le Linee Guida riportano una serie di principi, regole e procedure per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (collaterali) nell'ottica di promuovere la trasparenza, la qualità e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili al fine di favorire la stabilità degli intermediari creditizi, sia nelle operazioni di erogazione dei crediti sia nelle emissioni/acquisizioni di titoli rivenienti da operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite. L'attuale versione è finalizzata a rispondere ai principi previsti dal quadro normativo vigente, in particolare dall'art. 120-duodecies del TUB, che richiede l'adozione di «standard affidabili per la valutazione dei beni immobili».

Tra le novità più significative, va segnalato come siano state recepite integralmente le disposizioni emanate dalla Banca d'Italia che ha attuato, tramite apposite circolari, il D.lgs 72/2016 che ha recepito a sua volta la direttiva n.17/2014 UE sui mutui. Si segnala, in particolare, l'introduzione nelle Linee Guida delle disposizioni della Legge n.172/2017 in merito all'equo compenso per eliminare gli elementi che determinano un significato squilibrio in favore del committente e, in aggiunta, per un compenso "non equo" al perito.

Le Linee Guida, giunte alla terza edizione, di cui si allega il testo, sono integrate anche da appendici dedicate ad immobili speciali e ad un approfondimento sull'efficienza energetica degli edifici e sono state sottoscritte dai Consigli Nazionali interessati aderenti alla Rete Professioni Tecniche: il Consiglio Nazionale degli



Ingegneri; Consiglio Nazionale degli Architetti; Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati; Consiglio Nazionale dei dottori Agronomi e dei dottori Agronomi Forestali; Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e dal Consiglio Nazionale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati.

Un cordiale saluto,

Il Consigliere Segretario
(ing. Angelo Valsecchi)

Il Presidente
(ing. Armando Zambrano)